

Przedmiar robót

Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Robotnicza 10 w Starachowicach

Budowa: **Branża budowlana**

Lokalizacja: **ul. Robotnicza 10, 27-200 Starachowice**

Inwestor: **Gmina Starachowice
ul. Radomska 45
27-200 Starachowice**

Jednostka opracowująca kosztorys: **Firma Usługowo-Handlowa
„TOKOSZTORYS” Tomasz Kaczmarcki
Nowy Bostów 23A
27-225 Pawłów**

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Robotnicza 10 w Starachowicach		
1	Grupa	KONSTRUKCJA		
1.1	Element	Konstrukcja żelbetowa		
1	KNR 401/106/2	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku przy istniejących fundamentach pod projektowane ławy fundamentowe	m3	15,300
2	KNR 202/1101/1	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3	1,170
3	KNR 202/202/3	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, B25, - ręczne układanie betonu (z wykonaniem niezbędnych połączeń z istniejącymi fundamentami)	m3	3,240
4	KNR 202/603/1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2	34,200
5	KNR 202/603/2	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m2	34,200
6	KNRW 201/501/1	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami w gruncie kat. I-III z przerzutem na odległość do 3 m - zagęszczanie ręczne	m3	15,300
7	KNRW 202/101/6	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m3	3,600
8	KNR 401/336/7	Wykucie bruzd poziomych w ścianach -dla osadzenia belek stalowych, nadproży wkuwanych	m	18,200
9	KNR 401/346/3	Wykucie gniazd o głębokość 1 ceg. w ścianach dla belek stalowych i nadproży SNB	gniazd.	4,000
10	KNR 401/346/6	Wykucie gniazd o głębokość 2 ceg. w ścianach dla belek stalowych i nadproży SNB	gniazd.	24,000
11	KNR 4-01 0323-04 ANALOG A	Wykonanie "poduszek" i obmurowanie końcówek belek stalowych nadprożowych nad otworami- cegłą pełną kl.15 na zaprawie c/w "5".	szt.	28,000
12	KNNR 7/208/6	Dostawa i osadzenie belek stalowych nadprożowych nad otworami - konstrukcja skręcana na śruby M12	t	0,754
13	KNR 401/703/3	Umocowanie siatki drucianej na stopkach belek stalowych nadprożowych nad otworami.	m	18,200
14	wycena indywidualna	Szpałdowanie belek stalowych nadprożowych nad otworami - cegłą pełną kl.15 na zaprawie c/w "5".	m	18,200
15	KNR 401/704/3	Wypełnienie oczek siatki cięto-ciągnionej zaprawą cementową - na belkach stalowych nad otworami.	m2	5,460
16	KNR 202/126/5	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych systemowych SNB	m	12,000
17	KNR-W 4-01 0207-02 ANALOG A	Wyrównanie otworów po wstawieniu nadproża pref zaprawą cementową	m	30,200
18	KNR 202/1101/1	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym pod schody	m3	0,064
19	KNR 2-02 0239-02 ANALOG A	Ściany oporowe żelbetowe B25 przy schodach	m3	0,438
20	KNR 2-02 0218-06 + KNR 2-02 0218-02	Schody żelbetowe B25 proste na płycie grubości 16 cm - ręczne układanie betonu Krotność=8,00	m2	13,248
21	wycena indywidualna	Rozebranie istniejącego stropu drewnianego , polepy i warstw wykończeniowych- z wywozem na wysypisko i ewentualna opłatą za składowanie	m2	68,000
22	wycena indywidualna	Rozebranie istniejących biegów schodowych- z wywozem na wysypisko i ewentualna opłatą za składowanie	m2	10,000
23	KNR 4-01 0336-07 ANALOG A	Wykucie bruzd w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej dla osadzenia elementów konstrukcji stropu	m	115,000
24	KNR 401/346/3	Wykucie gniazd o głębokość 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej dla belek stalowych	gniazd.	52,000
25	KNR 202/216/2	Żelbetowe płyty stropowe B25, grubości 16 cm płaskie - ręczne układanie betonu	m2	34,950
26	KNRW 202/20225/4	Wierce monolityczne na ścianach zewn. o szerokości do 30 cm, B25, z wykonaniem niezbędnych deskowań + wkładki ze zbrojeniem odginanym do późniejszego oparcia stropów	m3	1,392
27	KNR 4-01 0323-04 ANALOG A	Wykonanie "poduszek" i obmurowanie końcówek belek- cegłą pełną kl.15 na zaprawie c/w "5".	szt.	36,000
28	KNR 401/201/1	Stemplowanie w wysokości do 4 m deskowań konstrukcji	m2	38,000
29	KNR-W 2-02 0214-01 ANALOG A	Stropy gęstożebrowe z wykonaniem nadbetonu	m2	38,000
30	KNR 401/202/3	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. 10-14 mm z wykonaniem ewentualnień, kotwień, wklejeń itp.	kg	1 625,000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
31	wycena indywidualna	Wykonanie otworów w istniejącej konstrukcji+ wklejenie na żywicę systemową	kpl	1,000
32	KNR 401/108/11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km -(na wskazane przez Inwestora miejsce, sposób wykorzystania materiałów z odzysku uzgodnić z Inwestorem)	m3	7,000
33	KNR 401/108/12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km .Przyjętokm (odległość transportową winien określić Wykonawca we własnym zakresie)	m3	7,000
34	Kalkulacja własna	Składowanie gruzu	m3	7,000
1.2	Element	Strop drewniany		
35	KNR 4-01 0428-01 ANALOG A	Rozebranie istniejącego stropu drewnianego- zdjęciu warstw podłogi (ilość do weryfikacji na placu budowy)	m2	132,000
36	KNR 401/609/1	Rozebranie polepy	m2	234,990
37	KNR 401/429/7	Rozebranie elementów stropów drewnianych - belek stropowych w przypadku dużych zniszczeń wymienić na nowe o tych samych przekrojach (ilość do weryfikacji na placu budowy)	m	268,000
38	KNR 401/108/11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km -(na wskazane przez Inwestora miejsce, sposób wykorzystania materiałów z odzysku uzgodnić z Inwestorem)	m3	41,889
39	KNR 401/108/12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km .Przyjętokm (odległość transportową winien określić Wykonawca we własnym zakresie)	m3	41,889
40	Kalkulacja własna	Składowanie gruzu	m3	41,889
41	KNR 2-02 0409-04 ANALOG A	Montaż nowych belek stropowych oraz wzmocnienie istniejącego stropu drewnianego- drewno zabezpieczone preparatem grzybo i ogniochronnym	m3	9,755
42	KNR 202/607/1	Izolacje z folii paroprzepuszczalnej	m2	234,990
43	KNR 202/613/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr.24cm poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa (poddasze nie użytkowe)	m2	102,990
44	KNR 202/613/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr.20cm poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa (stropy)	m2	132,000
45	KNR 202/607/1	Izolacje z folii paroizolacyjna	m2	234,990
46	KNR 401/610/3	Odrzybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - powierzchnia odrzybiania ponad 2 m2	m2	234,990
47	KNR 401/629/3	Impregnacja grzybóbójcza i ppoż konstrukcji drewnianej stropu	m2	234,990
48	KNR 21/4007/3	Słopa podłoga z płyt OSB gr. 22mm na pióro-wpust	m2	234,990
1.3	Element	Konstrukcja drewniana dachu		
49	wycena indywidualna	Demontaż istniejących elementów drewnianych więźby dachowej z podstemplowaniem konstrukcji dachowej, usunięcie zniszczonych elementów (ilość do weryfikacji na placu budowy)	m3	2,456
50	KNR 2-02 0409-04 ANALOG A	Montaż nowych elementów konstrukcji więźby dachowej oraz wzmocnienie istniejącej- drewno zabezpieczone preparatem grzybo i ogniochronnym (ilość do weryfikacji na placu budowy)	m3	2,526
51	KNR 2-02 0409-03 ANALOG A	Wzmocnienie konstrukcji więźby dachowej poprzez skręcenie dodatkowych elementów drewnianych śrubami	m3	0,100
52	KNR 7/208/6	Wzmocnienie więźby (płatwie, słupki, belki) poprzez skręcenie dodatkowych elementów stalowych śrubami	t	1,400
53	KNR 401/610/3	Odrzybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych	m2	7,902
54	KNR 401/629/3	Impregnacja grzybóbójcza i ppoż konstrukcji drewnianej	m2	7,902
55	KNR 4-01 0106-05 ANALOG A	Wyniesienie elementów drewnianych na teren załadunku	m3	2,456
56	KNR 401/108/11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km -(na wskazane przez Inwestora miejsce, sposób wykorzystania materiałów z odzysku uzgodnić z Inwestorem)	m3	2,456
57	KNR 401/108/12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km .Przyjętokm (odległość transportową winien określić Wykonawca we własnym zakresie)	m3	2,456
58	Kalkulacja własna	Składowanie gruzu	m3	2,456
2	Grupa	Posadzki		
2.1	Element	Roboty rozbiórkowe		
59	KNR 3/801/6	Rozebranie posadzki z desek na legarach (podłogi białe) - rozebranie posadzki na gruncie	m2	95,000
60	KNR 401/428/4	Rozebranie legarów - rozebranie posadzki na gruncie	m	215,000
61	KNR 401/609/1	Rozebranie polepy - rozebranie posadzki na gruncie	m2	95,000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
62	KNR 401/212/2	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm- rozebranie warstwy chudego betonu	m3	20,900
63	KNR 401/106/1	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzućciem na odległość do 3 m - dokop pogłębienie pod posadzkę na guncie	m3	28,500
64	KNR 401/106/4	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi	m3	28,500
65	KNR 401/108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km -(na wskazane przez Inwestora miejsce, sposób wykorzystania materiałów z odzysku uzgodnić z Inwestorem)	m3	31,475
66	KNR 401/108/12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km .Przyjętokm (odległość transportową winien określić Wykonawca we własnym zakresie)	m3	31,475
67	Kalkulacja własna	Składowanie gruzu	m3	31,475
2.2	Element	Roboty budowlane		
68	wycena indywidualna	Podsyпка piaskowa gr.35cm -z dokładnym zagęszczeniem	m3	33,250
69	KNR 202/1101/1	Podkłady betonowe B10 gr.15cm na podłożu gruntowym	m3	14,250
70	KNR 202/609/3	Izolacje cieplne posadzek z płyt styropian EPS100 gr. 15cm poziome na wierzchu konstrukcji - jedna warstwa	m2	95,000
71	KNR 202/609/3	Izolacje cieplne posadzek z płyt styropian EPS100 gr. 5cm poziome na wierzchu konstrukcji - jedna warstwa	m2	63,200
72	KNR 202/604/3	Izolacje przeciwwilgociowe poziome posadzek z papy termozgrzewalnej podkładowej z wywiniciem na ściany	m2	95,000
73	KNR 202/604/4	Izolacje przeciwwilgociowe poziome posadzek z papy termozgrzewalnej podkładowej z wywiniciem na ściany - druga i następna warstwa	m2	95,000
74	KNR 2-02 0607-01 ANALOG A	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii PE z wywiniciem na ścianę	m2	187,800
75	KNR 2-02 0607-01 ANALOG A	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z 2x folii PE z wywiniciem na ścianę Krotność=2,00	m2	61,000
76	KNR 2-02 1106-03 + KNR 2-02 1106-02	Wykonanie wylewki betonowej gr. 5cm Krotność=3,00	m2	156,000
77	KNR 202/1106/7	Zbrojenie siatką stalową	m2	156,000
78	KNR 202/1118/8	Posadzki wielobarwne z płytek gresowych, nieszkliwione antypoślizgowe R10 - na zaprawie klejowej (z osadzeniem listwy na połączeniu posadzek o różnych asortymentach)	m2	107,220
79	KNR 202/1120/5	Cokoliki z płytek gresowych	m	22,000
80	KNR 202/1121/6	Okładziny schodów, podestów , spoczników z płytek gresowych, nieszkliwione antypoślizgowe R10 - na zaprawie klejowej (z osadzeniem listwy na połączeniu posadzek o różnych asortymentach) + stopnica z ryflami	m2	11,500
81	NNRNKB 202/2809/3	(z.VI) Cokoliki z płytek gresowych w kłatkach schodowych	m	21,000
82	KNR 2/1205/9	Posadzka z paneli podłogowych + ułożenie folii./ułożenie gąbek + montaż listew cokołowych	m2	172,800
3	Grupa	Sufity		
3.1	Element	Roboty rozbiórkowe		
83	KNR 4-01 0429-04 ANALOG A	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z desek otynkowanych	m2	219,040
84	KNR 401/108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km -(na wskazane przez Inwestora miejsce, sposób wykorzystania materiałów z odzysku uzgodnić z Inwestorem)	m3	4,381
85	KNR 401/108/12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km .Przyjętokm (odległość transportową winien określić Wykonawca we własnym zakresie)	m3	4,381
86	Kalkulacja własna	Składowanie gruzu	m3	4,381
3.2	Element	Roboty budowlane		
87	Kalkulacja własna	Okładzina stropu płytami ppoz, na podkonstrukcji systemowej	m2	206,170
88	KNR 202/2011/1	Okładziny gipsowo-kartonowe GK, pojedyncze na stropach, na rusztach metalowych; rozstaw profili nośnych 60 cm - sufit podwieszany pełny	m2	27,680
89	KNR 202/2011/1	Okładziny gipsowo-kartonowe GKI, pojedyncze na stropach, na rusztach metalowych; rozstaw profili nośnych 60 cm - sufit podwieszany pełny	m2	7,780
90	KNR 202/2008/4	Tynki jednowarstw.wewn.z gipsu wyk.mechan.na stropach	m2	30,050
91	KNR 202/2008/5	Tynki jednowarstw.wewn.z gipsu wyk.mechan.na spocznikach i biegach	m2	10,800
92	KNR 202/815/5	Wewnętrzne gładzie gipsowe,jednowarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2	40,850

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
93	NNRNKB 202/1134/1	(z.VII) Gruntowanie podłoży	m2	282,480
94	KNR 202/1505/1	Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną powierzchni wewnętrznych tynkowanych i szpachlowanych oraz płyt g/k sufitów	m2	282,480
4	Grupa	Ściany		
4.1	Element	Roboty rozbiórkowe		
95	KNNR-W 3 0301-01 ANALOG A	Rozbiórka ścian, słupów, filarów, szachtów na zaprawie wraz z warstwami wykończeniowymi, elementami wzmacniającymi, nadprożami itp. z usunięciem gruzu poza budynek na miejsce załadunku (z podstemplowaniem konstrukcji).	m3	67,220
96	KNR 401/427/7	Rozebranie ścianek działowych drewnianych między komórkami lokatorskimi	m2	85,640
97	KNR 401/329/3	Wykucie otworów w ścianach lub poszerzenie dla otworów drzwiowych i okiennych	m3	24,854
98	KNR 401/354/11	Wykucie z muru podokienników w oknach	m	37,880
99	KNR 401/354/7	Wykucie z muru ościeżnic o powierzchni do 2 m2	szt.	29,000
100	KNR 401/354/8	Wykucie z muru ościeżnic	m2	61,600
101	wycena indywidualna	Demontaż skrzydeł drzwiowych oraz okien i odniesienie na miejsce składowania lub załadunek do transportu	m2	100,343
102	KNR 401/701/5	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 -ilości należy zweryfikować w naturze	m2	584,220
103	KNR 4-04 0504-03 ANALOG A	Rozebranie okładziny ścian z płytek ceramicznych z usunięciem gruzu poza budynek na miejsce załadunku.	m2	100,800
104	wycena indywidualna	Wykucie z muru krtek wentylacyjnych	kpl.	23,000
105	wycena indywidualna	Demontaż różnych elementów stalowych ze ścian nie ujętych w przedmiarze a koniecznych do wykonania nowych powłók na pow. pionowych - z wywiezieniem gruzu z terenu rozbiórki i ewentualna opłata za składowanie	kpl.	1,000
106	KNR 401/108/11	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km -(na wskazane przez Inwestora miejsce, sposób wykorzystania materiałów z odzysku uzgodnić z Inwestorem)	m3	114,800
107	KNR 401/108/12	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km .Przyjętokm (odległość transportową winien określić Wykonawca we własnym zakresie)	m3	114,800
108	Kalkulacja własna	Składowanie gruzu	m3	114,800
4.2	Element	Roboty budowlane		
109	KNR 401/304/2	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m3	6,530
110	KNR K 2/104/9	Ściany z bloków silikatowych gr 24cm klasy 15, na zaprawie klejowej Ściany przewiązane lub połączone za pomocą łączników mechanicznych w każdej spoinie muru. Ściany w obszarach otworów należy wzmacniać przy pomocy zbrojenia murowego zgodnie z przyjętym systemem w celu uniknięcia zarysowania.	m2	64,518
111	KNR K 2/104/6	Ściany z bloków silikatowych gr 18 cm klasy 15, na zaprawie klejowej Ściany przewiązane lub połączone za pomocą łączników mechanicznych w każdej spoinie muru. Ściany w obszarach otworów należy wzmacniać przy pomocy zbrojenia murowego zgodnie z przyjętym systemem w celu uniknięcia zarysowania.	m2	38,808
112	KNR 401/323/3	Zamurowanie przewodów kominowych	szt.	9,000
113	KNR 202/122/5	Odtworzenie kanałów wentylacyjnych	m	30,600
114	KNRW 202/2003/5	Ścianki działowe GKI z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstw 75-02z wypełnieniem wełna mineralną	m2	41,175
115	KNR-W 2-02 2003-10 ANALOG A	Ścianki działowe GKI z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym dwuwarstw z wykonaniem ewentualnych wzmocnień pod zawieszenie elementów wyposażenia pomieszczeń, (ścianka w pomieszczeniach wilgotnych do prowadzenia instalacji, obudowa geberitów)	m2	3,136
116	KNR 202/2008/1	Tynki jednowarstw. wewn.z gipsu wyk.mechan.na ścianach	m2	688,857
117	KNR 202/815/3	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach	m2	688,857
118	KNR 401/708/2	Obróbka ościeży po zamontowanych oknach	m	131,360
119	NNRNKB 202/1134/2	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe	m2	741,401
120	KNR 202/1505/1	Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną, powierzchni wewnętrznych tynkowanych i szpachlowanych oraz płyt g/k ścian.	m2	505,481
121	KNR 202/1503/6	Dwukrotne malowanie farbą olejną lamperii	m2	122,870
122	wycena indywidualna	Izolacja " plynna " scian (pod płytki ceramiczne), systemowa.	m2	113,050
123	NNRNKB 202/838/5	Licowanie scian płytkami glazurowanymi o wym. wg.proj.wnetrz - na zaprawie klejowej	m2	113,050
124	wycena indywidualna	Parapety wewnętrzne	m	37,880
125	KNR 401/322/2	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.	23,000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
5	Grupa	Dach		
5.1	Element	Roboty rozbiórkowe		
126	wycena indywidualna	Demontaż istniejących elementów na dachu (elementy instalacji odgromowej oraz elektrycznej, anten, itp)	kpl	1,000
127	wycena indywidualna	Demontaż, transport i utylizacja eternitu - wraz z wykonaniem niezbędnych rusztowań, pomostów itp.	m2	361,720
128	KNR 401/430/10	Rozebranie elementów więźb dachowych - deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe	m	78,000
129	KNR 401/430/2	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m2	361,720
130	KNR 4-01 0106-05 ANALOG A	Wyniesienie elementów drewnianych na teren załadunku	m3	7,234
131	wycena indywidualna	Wywóz i utylizacja elementów drewnianych - lub do indywidualnego zagospodarowania przez OFERENTA -ilości należy zweryfikować w naturze.	m3	7,234
132	KNR 401/212/4	Rozbórka betonowych czapek kominowych	m2	1,150
133	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	18,600
134	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	78,000
135	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	31,300
136	wycena indywidualna	Ponowny montaż urządzeń na dachu (elementy instalacji odgromowej oraz elektrycznej, anten itp.)	kpl	1,000
137	KNR 401/108/11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km -(na wskazane przez Inwestora miejsce, sposób wykorzystania materiałów z odzysku uzgodnić z Inwestorem)	m3	5,000
138	KNR 401/108/12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km .Przyjętokm (odległość transportową winien określić Wykonawca we własnym zakresie)	m3	5,000
139	Kalkulacja własna	Składowanie gruzu	m3	5,000
5.2	Element	Roboty budowlane		
140	KNR K 5/102/1	Mocowanie folii paroizolacyjnej pod krokwiami	m2	246,200
141	KNR 202/613/3	Izolacje cieplne z wełny mineralnej gr. 24cm układane między krokwiami	m2	246,200
142	KNR 202/410/4	Szczelina wentylacyjna/ kontrłaty	m2	361,720
143	KNR K 5/102/1	Mocowanie folii dachowej wiatroizolacyjnej	m2	361,720
144	KNR 202/410/1	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m2	361,720
145	KNR 202/501/1	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo	m2	361,720
146	KNR 202/410/4	łaty i kontrłaty drewniane	m2	361,720
147	wycena indywidualna	Wykonanie pokrycia dachu z blachy na rabek stojący	m2	361,720
148	wycena indywidualna	Przebudowa lukarn , wykonane w konstrukcji lekkiej z wypełnieniem z wełny mineralnej.	kpl.	1,000
149	KNR 202/511/4	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm- z blachy stalowej ocynkowanej gr.0,7mm powlekanej	m	18,600
150	KNR 202/509/4	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej gr.0,7mm powlekanej	m	78,000
151	NNRNKB 202/541/2	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy stalowej , ocynkowanej powlekanej gr.0,7mm o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	31,300
152	KNR 0-18 2612-08 ANALOG A	Podbitka drewniana	m2	39,000
153	KNR 202/1508/12	Malowanie podbitki lakierobejcą	m2 p.o.	39,000
154	KNR 202/1508/12	Malowanie podbitki lakierobejcą	m2 p.f.p.	1,000
6	Grupa	Ślusarka		
6.1	Element	Roboty budowlane		
155	KNR 4-04 0804-01 ANALOG A	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie I kondygnacji	m	17,950
156	KNR 401/108/11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km -(na wskazane przez Inwestora miejsce, sposób wykorzystania materiałów z odzysku uzgodnić z Inwestorem)	m3	2,000
157	KNR 401/108/12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km .Przyjętokm (odległość transportową winien określić Wykonawca we własnym zakresie)	m3	2,000
158	Kalkulacja własna	Składowanie gruzu	m3	2,000
159	KNR-W 2-02 1214-03 ANALOG A	Balustrada wewn stalowa	m	17,950
160	wycena indywidualna	Dostawa i montaż poręczy wewn stalowa	m	9,600

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
161	KNRW 202/1219/3	Dostawa i montaż wycieraczek wewnętrznych wym. 90x60cm	szt	2,000
7	Element	Stolarka		
162	KNR 19/1022/5	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV bez obróbki obsadzenia o pow. do 1.0 m2	m2	1,936
163	KNR 19/1022/9	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV bez obróbki obsadzenia o pow. do 2.0 m2	m2	51,567
164	KNR-W 2-02 1040-01 ANALOG A	Dostawa i montaż drzwi zewnętrznych, rama z drewna klejonego, wypełnienie z płyt warstwowych z okładzina z drewna, wyposażenie według PW	m2	5,240
165	KNR-W 2-02 1040-01 ANALOG A	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych, płyciny nawiązujące do pierwotnej formy, pełne z płyty wiórowej, wyposażenie według PW	m2	10,800
166	KNR-W 2-02 1040-01 ANALOG A	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych, pełne z płyty wiórowej, wyposażenie według PW<D2, D3,D4>	m2	21,800
167	KNR-W 2-02 1040-02 ANALOG A	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych stalowych, EI30 <D5>	m2	9,000
168	wycena indywidualna	Dostawa i montaż nawietrzaków okiennych	kpl.	1,000
8	Grupa	Elewacje		
8.1	Element	Roboty budowlane		
169	wycena indywidualna	Demontaż elementów elewacji ze złożenie w miejsce wskazane przez inwestora (elementy instalacji odgromowej, tablica adresowa, anteny itp)	kpl	1,000
170	wycena indywidualna	demonaż deskowania z lukarn na elewacji Pd-Z i Pn-W	m2	8,000
171	KNR 1901/832/4	Zabezpieczenie stolarki folią	m2	53,503
172	KNR 4-01 0535-08 ANALOG A	Rozebranie parapetów z blachy nie nadającej się do użytku	m2	12,560
173	KNR AT 27/101/3	Skucie odpajających się tynków (przyjęto 50% powierzchni)	m2	207,360
174	KNR 0-17 2608-01 ANALOG A	Odpalenie muru po skuciu tynku wraz z oczyszczeniem spoin muru	m2	414,720
175	KNR 0-23 2611-01 ANALOG A	Zmycie metodą gorącej pary wodnej z ewentualnym użyciem środków chemicznych	m2	414,720
176	KNR 0-17 2608-02 ANALOG A	Impregnacja miejsc dotkniętych korozją biologiczną (tam gdzie wcześniej zaobserwowano grzyb lub pleśń)	m2	207,360
177	KNR 17/2608/3	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie	m2	414,720
178	KNR 23/933/1	Systemowy tynk podkładowy w miejscach ubytku tynku	m2	207,360
179	KNNR 2 1901-01 ANALOG A	Docieplenie ścian budynku powyżej cokołu z płyt z wełny mineralnej gr. 20cm + 1 warstwa siatki z włókna szklanego+ wyprawa elewacyjna z tynku silikonowego o uziarnieniu ok. 1,5mm + malowanie farbą silikonową 2x na kolor według PW- z osadzeniem listew narożnikowych, dylatacyjnych startowych, itp.-wybranego systemu, (mocowanie mechaniczne płyt styropianowych za pomocą minimum 6 szt. kołków na m2,a w strefach krawędziowych - 8 szt. na m2.)	m2	330,297
180	KNR 17/2609/6	Przyklejenie dodatkowej warstwy siatki (2m od powierzchni gruntu)	m2	100,400
181	KNNR 2 1901-01 ANALOG A	Docieplenie ościeży z przyklejeniem płyt z neoporu gr.2-3cm na zaprawie klejowej + kołki + 1 warstwa siatki z włókna szklanego + wyprawa elewacyjna z tynku elastomerowego o zwiększonej odporności na działanie wody + malowanie farbą silikonową 2x na kolor według PW- z osadzeniem listew narożnikowych, dylatacyjnych startowych, itp.-wybranego systemu	m2	45,976
182	KNR K 4/109/1	Wyprawę elewacyjną kominów, cokołów i powierzchni towarzyszących należy wykonać z tynku elastomerowego o zwiększonej odporności na działanie wody oraz uszkodzenia mechaniczne i zabrudzenia.	m2	30,920
183	KNR 202/506/2	Parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowane gr 0,7mmj, powlekanej. Szerokość parapetu 3cm poza lico muru - ocieplenia.	m2	12,560
184	wycena indywidualna	Montaż desek elewacyjnych na elewacji Pd-Z i Pn-W	m2	8,000
185	wycena indywidualna	Montaż elementów elewacji (tablica adresowa, anteny itp) z zastosowaniem kotew mocujących	kpl.	1,000
186	KNR 202/1604/1	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m2	434,000
187	wycena indywidualna	Odtworzenie istniejących numerów informacyjnych, tabli, lamp	kpl.	1,000
188	wycena indywidualna	Wymiana skrzynek na listy w złym stanie technicznym na nowe ze stali nierdzewnej	kpl.	1,000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
189	wycena indywidualna	Oczyszczenie po placu budowy, odtworzenie uszkodzonej zieleni wokół budynku, teren poddać rekultywacji.	kpl.	1,000
190	0	Czas pracy rusztowań grupy 2	r-g	489,613
8.2	Element	Docieplenie części cokołowej		
191	KNR 2-31 0815-01 ANALOG A	Rozebranie opaski wokół budynku razem z obrzeżem	m2	26,400
192	KNR 401/108/11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km -(na wskazane przez Inwestora miejsce, sposób wykorzystania materiałów z odzysku uzgodnić z Inwestorem)	m3	3,960
193	KNR 401/108/12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km .Przyjętokm (odległość transportową winien określić Wykonawca we własnym zakresie)	m3	3,960
194	Kalkulacja własna	Składowanie gruzu	m3	3,960
195	KNR 201/217/1	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat.I-II (z zabezpieczeniem ścian wykopu)	m3	76,296
196	KNR 201/317/3	Dokop ręczny na odkład	m3	7,630
197	wycena indywidualna	Usunięcie starej powłoki izolacyjnej oraz wszystkich elementów osłabiających przyczepność nowej izolacji - z wywiezieniem na wysypisko i ewentualna opłatą za składowanie	m2	100,320
198	KNR 4-01 0701-03 ANALOG A	Odbicie tynków zewnętrznych	m2	100,320
199	KNRW 401/736/4	Wykucie starych spoin z oczyszczeniem murów	m2	100,320
200	KNR 0-17 2608-01 ANALOG A	Odpalenie muru po skuciu tynku wraz z oczyszczeniem spoin muru	m2	100,320
201	KNR 17/2608/1	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	100,320
202	KNR 17/2608/3	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie - gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie	m2	100,320
203	KNR 2-02 0912-01 ANALOG A	Wykonanie a na styku z ławą fundamentową fasetę przy użyciu mineralnej zaprawy hydroizolacyjnej z dodatkiem piasku	m	52,800
204	KNR 2-02 0603-05 ANALOG A	Wykonanie izolacji pionowej za pomocą mikrozaprawy uszczelniającej na wysokość 0,50m ponad poziom terenu	m2	126,720
205	KNR 17/2609/1	Ocieplenie cokołu płytami styroduru XPS 30 gr. 10 cm: na cokole oraz do głębokości 30 cm poniżej poziomu terenu	m2	40,560
206	KNR 17/2609/1	Ocieplenie cokołu płytami styroduru XPS 30 gr. 5cm: poniżej, do głębokości ław fundamentowych	m2	73,920
207	KNR 2-02 0604-10 ANALOG A	Izolacje przeciwwilgociowe z folii kubełkowej HDPE	m2	100,320
208	KNR 201/320/2	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m	m3	83,926
209	KNR 201/236/1	Zagęszczanie gruntu w zasypywanym odkopie ubijakami mechanicznymi; grunty sykie kat. I-III	m3	83,926
9	Element	Opaska wokół budynku		
210	KNR 201/307/2	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m (kat. gruntu III)	m3	7,920
211	KNR 231/401/2	Rowki pod krawężniki	m	52,800
212	KNR 231/407/3	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m	52,800
213	NNRNKB 231/511/3	Wykonanie opaski wokół budynku z betonowej kostki gr. 6cm ze spadkiem od budynku	m2	26,400
214	KNR 2-31 0105-04 + KNR 2-31 0105-03	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - gr. 10-15cm Krotność=10,00	m2	26,400
215	KNR 911/101/2	Wzmacnianie podłoża gruntowego geowłókniną	m2	26,400
10	Element	Schody zewnętrzne		
216	wycena indywidualna	Demontaż balustrad , pochwyty stalowych wraz z wywiezieniem na wysypisko i ewentualną opłatą za składowanie	m	7,000
217	KNR 4-01 0211-01 ANALOG A	Skucie odpajających się fragmentów	m2	14,700
218	wycena indywidualna	Uzupełnienie ubytków, pęknięć i rys cementową zaprawą szybkoschnącą do napraw posadzek + warstwa wyrównującą (ze spadkami)	m2	8,930
219	KNR 202/1121/6	Okładziny schodów, podestów z płytek gresowych mrozoodpornych, antypoślizgowych R10	m2	9,970
220	NNRNKB 202/2809/3	(z.VI) Cokoliki wysokości 8 cm w klatkach schodowych z płytek gresowych gress nieszkliwiony, matowy, fazowane pod kątem 45	m	11,800

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
221	KNR K 4/109/1	Wyprawę elewacyjną z tynku elastomerowego o zwiększonej odporności na działanie wody oraz uszkodzenia mechaniczne i zabrudzenia.	m2	14,700
222	wycena indywidualna	Dostawa i montaż balustrady stalowej wys.110cm, balustrady ze stali nierdzewnej	m	7,000
223	KNR 401/108/11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km -(na wskazane przez Inwestora miejsce, sposób wykorzystania materiałów z odzysku uzgodnić z Inwestorem)	m3	2,647
224	KNR 401/108/12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km .Przyjętokm (odległość transportową winien określić Wykonawca we własnym zakresie)	m3	2,647
225	Kalkulacja własna	Składowanie gruzu	m3	2,647
11	Element	Osuszania budynku		
226	wycena indywidualna	Badania zawilgocenia i zasolenia murów przy montażu oraz w trakcie trzyletniej obsługi.	kpl.	1,000
227	wycena indywidualna	Osuszania budynku -systemem bezinwazyjnym	kpl.	1,000
12	Element	Likwidacja pieców kaflowych		
228	KNRW 401/1216/1	Zabezpieczenie podłóg folią	m2	102,000
229	KNR 401/1011/2	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami	m3	8,448
230	KNR 401/108/11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km -(na wskazane przez Inwestora miejsce, sposób wykorzystania materiałów z odzysku uzgodnić z Inwestorem)	m3	8,448
231	KNR 401/108/12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km .Przyjętokm (odległość transportową winien określić Wykonawca we własnym zakresie)	m3	8,448
232	Kalkulacja własna	Składowanie gruzu	m3	8,448
233	KNR 401/310/4	Przemurowanie przewodów kominowych - zamurowanie otworów	szt.	6,000
234	KNR 401/711/1	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków (do 1 m2 w 1 miejscu)	m2	40,500
235	KNR 202/815/3	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach	m2	40,500
236	NNRNKB 202/1134/2	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe	m2	40,500
237	NNRNKB 202/1134/1	(z.VII) Gruntowanie podłoży - pow. poziome	m2	13,500
238	KNR 728/306/2	Malowanie tynków farba emulsyjna - Malowanie całego pomieszczenia farbą emulsyjną-kolor uzgodnić z zamawiającym	m2	40,500
239	KNR 401/814/7	Uzupełnienie posadzeki o powierzchni do 5 m2 w jednym miejscu z deszczulek mocowanych na lepek	m2	13,500
240	KNR 401/815/1	Uzupełnienie cokołów z drewna w odcinkach prostych	m	13,500
241	KNR 401/816/1	Ocyklinowanie posadzek z deszczulek nowych	m2	13,500
242	KNR 202/1111/8	Lakierowanie posadzek i parkietów	m2	13,500
243	KNRW 401/1215/7	Mycie po robotach	m2	102,000